

BID Hohe Bleichen - Heuberg IV: Grundstücksrelevante Daten für die Ermittlung des Maximalbudgets gemäß GSPI

Lfd. Nr.	Straße	Flurstücksnummer	Fläche in m² davon im Innovationsbereich	Wert-relevante Geschossflächenzahl (WGFZ) des GH-BRW	GH-BRW 01.01.2024	Bezugsbodenwert* in m² laut Alkis (01.01.2024)
1	Hohe Bleichen 5	382	552	1,0	6.200,00 €	3.422.400,00 €
2	Hohe Bleichen 7; Amelungstraße 3, 5	387	2326	1,0	6.200,00 €	14.421.200,00 €
3	Hohe Bleichen 8; Heuberg	223	610	0,8	4.960,00 €	3.025.600,00 €
	Hohe Bleichen 8; Heuberg	2379	30	0,8	4.960,00 €	148.800,00 €
4	Hohe Bleichen 11; Amelungstraße 2, 4	804	1388	0,6	3.720,00 €	5.163.360,00 €
5	Amelungstraße 2, 4; Hohe Bleichen 11	873	130	0,6	1.560,00 €	202.800,00 €
6	Hohe Bleichen 10	756	504	0,8	4.960,00 €	2.499.840,00 €
7	Hohe Bleichen 12	1739	1269	0,8	4.960,00 €	6.294.240,00 €
8	Hohe Bleichen 13	803	532	0,6	3.720,00 €	1.979.040,00 €
9	Hohe Bleichen 15	802	561	0,6	3.720,00 €	2.086.920,00 €
10	Hohe Bleichen 17	1579	1394	0,6	3.720,00 €	5.185.680,00 €
11	Hohe Bleichen 18	2407	808	0,8	4.960,00 €	4.007.680,00 €
12	Hohe Bleichen 19	1580	919	0,6	3.720,00 €	3.418.680,00 €
13	Hohe Bleichen 20	1978	495	0,8	4.960,00 €	2.455.200,00 €
	östlich Hohe Bleichen 20	1895	12	0,8	4.960,00 €	59.520,00 €
	östlich Hohe Bleichen 20	1897	51	0,8	4.960,00 €	252.960,00 €
14	Hohe Bleichen 21	21	397	0,6	3.720,00 €	1.476.840,00 €
15	Hohe Bleichen 22	768	1628	0,8	4.960,00 €	8.074.880,00 €
16	Hohe Bleichen 23	1335	289	0,6	3.720,00 €	1.075.080,00 €
17	Hohe Bleichen 24, 26	2223	447	0,8	4.960,00 €	2.217.120,00 €
18	Hohe Bleichen 25; ABC-Straße 10, 11	1336	349	0,6	3.720,00 €	1.298.280,00 €
19	Hohe Bleichen 28; Poststraße 53	775	215	0,8	4.960,00 €	1.066.400,00 €
20	Heuberg 2; Große Bleichen 36	1738	1941	0,8	4.960,00 €	9.627.360,00 €

	Gesamt					79.459.880,00 €
					davon 8 %	6.356.790,40 €
	* Der Bezugsbodenwert errechnet sich gemäß § 5 Abs. 5 Ziff. 5 GSPI als Summe der mit dem jeweiligen Bodenrichtwert für Geschäftshäuser multiplizierten Flächen der betroffenen Grundstücke in Quadratmetern.					